

Crecimiento urbano y calidad de vida: estudio de caso de Villa Muñecas (1991-2007)

Romina Natalí Centeno

Tesis de Licenciatura en Geografía - Facultad de Filosofía y Letras - UNT - 2013

Directora: Dra. Julia Patricia Ortíz de D'Arterio (Dpto. de Geografía - UNT)

En las últimas décadas del Siglo XX, las ciudades Latinoamericanas experimentaron importantes transformaciones en el contexto de la implementación de las políticas Neoliberales. Dichas transformaciones se manifestaron en el tipo de crecimiento, en la morfología urbana y en la estructura social. Entre los efectos socio-territoriales predominaron la fragmentación y la segregación urbana.

En este sentido en San Miguel de Tucumán, se observaron diferencias internas, con respecto a la calidad de vida de sus habitantes. El constante crecimiento urbano, ha dejado en su interior una visible segregación entre unos sectores más favorecidos socioeconómicamente y otros con marcada precariedad, e incluso en el interior mismo de los grupos sociales, se manifiesta dicha fragmentación social.

Por ello se justifica el estudio de la calidad de vida en relación al crecimiento urbano, que aborda esta tesis de grado. Cabe señalar que la misma se encuentra inserta en un proyecto de investigación "Transformaciones Socioterritoriales y Calidad de vida en Tucumán" (aprobado por el CIUNT, periodo 2008-2013), del cual la presente es un estudio de caso.

El área de estudio seleccionada, es un barrio de clase media-baja de la capital tucumana, localizado en su sector noroeste, que por su particular historia y proceso de urbanización, resulta un buen ejemplo de las problemáticas antes aludidas. Villa Muñecas está comprendida entre las calles, Viamonte al este, Castro Barros al oeste, el Canal Norte hacia el norte, y el Pasaje Monserrat sur, es el sector norte de la fracción censal n° 2, radios 1, 2, 3, 4 y 5 según el censo 2001.

Como **objetivos generales** en esta tesis se propuso:

- Analizar cómo se ha manifestado el crecimiento urbano para el periodo considerado en el área seleccionada y los procesos causales que determinan el patrón de urbanización seguido.
- Identificar en el área de estudio diferentes sectores y respecto a cada uno indagar sobre su origen, ubicación, condición de legalidad, servicios básicos que poseen y todos los factores que tengan relación con la calidad de vida de sus habitantes.
- Analizar la evolución de las variables demográficas, educacionales, laborales, referidas al bienestar social y al hábitat y proporcionar un panorama general de las mejoras o deterioro que hayan tenido las mismas, lo cual evidenciará de forma directa las condiciones de la calidad de vida.

Considerando la complejidad del concepto y luego de una revisión bibliográfica, se creyó conveniente tomar el concepto que propone Velázquez (2001) quien considera que *"la calidad de vida es una medida de logro respecto de un nivel establecido como óptimo teniendo en cuenta dimensiones socioeconómicas y ambientales dependientes de la escala de valores prevaleciente en la sociedad y que varían en función de las expectativas de progreso histórico"* (Velázquez, 2001:15).

Las variables consideradas fueron: demográficas (crecimiento y estructura de la población por edad y sexo); educacionales (tasa de analfabetismo, población analfabeta según máximo nivel educativo alcanzado, asistencia a establecimientos escolares); laborales (tasa de ocupación y desocupación, ocupación según la rama de actividad económica); referidas al bienestar social (nivel socioeconómico de los hogares, proporción de personas sin cobertura de obra social, presencia y complejidad de los centros asistenciales, número y características de las escuelas); referidas al hábitat (infraestructura de servicios públicos, agua potable, energía eléctrica, alumbrado, pavimento, transporte, cloacas, disponibilidad y estado de espacios verdes y de áreas de esparcimiento, condiciones habitacionales, tipo de tenencia del terreno y de la vivienda).

En cuanto a la recopilación de los datos, estos fueron de procedencia indirecta (fuentes bibliográficas, cartográficas y estadísticas censo de población 2001 y del SIPROSA 2007/09) y de procedencia directa (trabajo de campo, con observación directa general, y la toma de fotografías y relevamiento directo de los usos del suelo urbano del área, localizando los mismos en un plano).

También se hicieron entrevistas a informantes claves y a un grupo representativo de habitantes (a través de un cuestionario semi-estructurado). Asimismo se indagó sobre la expansión urbana informal en el área.

Se confeccionaron base de datos, a partir de la información relevada, los datos censales y del SIPROSA.

Se realizó una estimación del crecimiento poblacional en el periodo 1991, 2001 - 2006/07, y una proyección para 2010. Para los años 2001 y 2009 se realizó el análisis de la composición por edad y sexo de la población, con la construcción de pirámides, se calculó el índice de masculinidad, se elaboraron tablas y gráficos por radios censales.

En la investigación se constata que el crecimiento urbano de este barrio estuvo dominado por hechos históricos puntuales como la instalación del ingenio San José, la llegada del ferrocarril con la construcción de la Estación Muñecas, y de los Depósitos de Aguas Corrientes, acontecidos a fines del siglo XIX, y principios del siglo XX, dando comienzo al proceso de urbanización del área. El mismo estuvo marcado por la informalidad durante la década de 1960 (con la gran crisis cañera del '66) y reavivada en 1990 con la llegada las medidas neoliberales, cuando el cierre de los ferrocarriles resultó en el arribo de la segunda oleada de población de escasos recursos a los terrenos liberados por el tren.

Asimismo, se pudo conocer cómo fueron evolucionando en el lapso de estudio, las diferentes variables de la calidad de vida seleccionadas tanto desde el punto de vista objetivo y subjetivo.

En el interior del barrio se diferenciaron 3 sectores de caracteres particulares de su calidad de vida y el origen del poblamiento.

Según la **dimensión objetiva**.

El sector tradicional que representa las mejores condiciones socioeconómicas, debido a que cuenta con una buena dotación de servicios, pavimentación, circulación de colectivos, comercios para provisión diaria de alimentos para la población experimentó en el lapso estudiado cambios positivos al mejoramiento de la calidad de vida.

En el sector de asentamientos informales junto a las vías del ferrocarril y del canal, la situación ha empeorado, por un lado se observa aumento de informalidad, no solo en densidad sino también en superficie, lo cual sumado a la falta de medidas de urbanización o soluciones habitacionales por parte del gobierno, hicieron aun más desfavorable el panorama de la calidad de vida.

Por último, el sector de las colindancias de la Av. Francisco de Aguirre ha tenido importantes mejoras desde 2001 hasta la actualidad. En consecuencia las condiciones de la calidad de vida llegan a ser casi tan favorables como en el sector tradicional.

Por otro lado, considerando la **dimensión subjetiva**, se comprobó que la percepción de la población varía según el nivel socioeconómico, educativo, la edad y la localización de la vivienda.

Existe en general una visible discordancia entre lo que demuestran las estadísticas y la percepción de la población acerca de su calidad de vida.

Asimismo, el trabajo de campo ha puesto de manifiesto la existencia de cierta discordancia entre la calidad de vida percibida por los residentes de los diferentes sectores del barrio, lo que nosotros percibimos y juzgamos (como investigadores), y la percepción del resto de la comunidad de Villa Muñecas sobre un determinado sector.

En síntesis, si consideramos la relación troncal de esta tesis, crecimiento urbano y calidad de vida, se concluyen dos situaciones:

- 1) A medida que fue creciendo la cantidad de habitantes y la superficie de Villa Muñecas, la calidad de vida ha ido mejorando para aquella población de los sectores más antiguos (más favorecidos socioeconómicamente), pues se produjeron avances en los servicios, educación, vivienda y salud.
- 2) El crecimiento urbano provocado como consecuencia de la llegada de población de escasos recursos formando los asentamientos informales, no vino acompañado de una mejora en la calidad de vida ni para esa población, (puesto que hasta la actualidad siguen teniendo dificultades para acceder a soluciones habitacionales, aun ambiente saludable, a mejores puestos de trabajo, y a servicios), ni para el resto de la comunidad social de Villa Muñecas.

Por lo tanto la presente tesis constituye una aproximación al conocimiento de la calidad de vida de Villa Muñecas, aportando conocimiento sobre este sector de la ciudad y las particularidades de su proceso de urbanización.